



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 341  
REGISTRO GENERALE N. 1926  
IN DATA 13-08-2025

**Oggetto:** INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN UNICA FASE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DEL D.L. E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CSE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO "PISCINA DI VIALE GENO - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA" - CIG B4EBA51FDA - AGGIORNAMENTO PARCELLA PER AGGIORNAMENTO PROGETTO IN CORSO DI REDAZIONE

## IL DIRETTORE

### Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 400 del 20.11.2024 è stato disposto:

- di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante la riqualificazione impiantistica della piscina di viale Geno;
- di dare atto che l'importo dell'intervento - quantificato in € 750.000,00 - avrebbe trovato copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi*" del Bilancio 2024/2026 – annualità 2024 di cui
  - \* €. 250.000,00 con contributo regionale;
  - \* €. 500.000,00 distinto in:
    - € 211.817,89 Avanzo;
    - € 288.182,11 Titolo V;
- di demandare al Dirigente competente tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti;

- con propria Determinazione Dirigenziale RG n. 3392 del 30.12.2024 si è proceduto:

- ad approvare i documenti di gara e la procedura di “Affidamento diretto” per l’**“INCARICO PROFESSIONALE (CIG B4EBA51FDA) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN UNICA FASE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DEL D.L. E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CSE) PER L’INTERVENTO DENOMINATO “PISCINA DI VIALE GENO - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA CUP J13I24000050009”** (ID: 192844605) espletata sulla piattaforma Sintel;
- ad affidare il suddetto incarico all’Operatore Economico ARCH. GABRIELE VACCARELLA (P.IVA 03821590134 - COD. FORNIT. 66112) con sede in COMO (CO), via G. Mantegazza, 5, verso l’importo netto contrattuale di € 51.468,28, oltre IVA (22%) e contributi, per un importo lordo di €. 65.302,95 (IVA e contributi compresi);
- ad approvare il seguente quadro economico dell’incarico:

RIEPILOGO AFFIDAMENTO VERIFICA PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE	
ONORARIO	
1) EDILIZIA (E.12)	€ 29.130,83
4) IMPIANTI (IA.01)	€ 13.759,40
<b>A) SOMMANO PER ONORARIO</b>	<b>€ 42.890,23</b>
B) Spese ed oneri accessori	€ 10.722,56
<b>C) SOMMANO PER ONORARIO E SPESE</b>	<b>€ 53.612,79</b>
<b>D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (20% su B)</b>	<b>-€ 2.144,51</b>
<b>E) Importo netto totale affidamento (C+D)</b>	<b>€ 51.468,28</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 2.058,73
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 11.775,94
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.697,05
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.531,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 67.000,00</b>

- ad approvare altresì la seguente rideterminazione del quadro economico dell’opera complessiva:

<b>A) LAVORI</b>	<b>QE progetto</b>
------------------	--------------------

importo lavori stimati	€ 500.000,00	
oneri della sicurezza generici e speciali	€ 30.000,00	
importo soggetto a ribasso	€ 470.000,00	
Ribasso		
importo lavori scontato	€ 470.000,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 500.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	€ 110.000,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% di € 500.000,00	€ 10.000,00	
Incarico Progettazione Arch. Vaccarella	€ 67.000,00	
Altri Incarichi tecnici	€ 17.000,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 46.000,00	
Totale Somme a disposizione		€ 250.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 750.000,00</b>

- a impegnare la spesa di **€ 750.000,00** al capitolo 2060102.4060 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi*” nel Bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), come di seguito specificato:

**1. € 250.000,00 finanziati con contributo regionale accertato con D.D. 3345 del 23/12/2024 (accertamento n. 905 del 23/12/2024)**

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo e imp.	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	06.01	2.02.01.09. 016	20601024060	<i>manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi</i>	€. 250.000,00 <b>Imp. 2493</b>	2024	

con il seguente sub-impegno

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	06.01	2.02.01.09.016	20601024060	2493.1	€. 21.767,65	2024	66112

**2. € 211.817,89 finanziati con avanzo**

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo e imp.	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	06.01	2.02.01.09. 016	20601024060	<i>manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti</i>	€. 211.817,89 <b>Imp. 2494</b>	2024	

					sportivi			
--	--	--	--	--	----------	--	--	--

### 3. € 288.182,11 finanziati con Titolo V

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo e imp.	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	06.01	2.02.01.09. 016	20601024060	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi	€. 288.182,11 Imp. 2495	2024	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	06.01	2.02.01.09.016	20601024060	2495.1	€. 43.535,30	2024	66112
2024	S	06.01	2.02.01.09.016	20601024060	2495.2	€. 1.697,05	2024	

- con propria Determinazione Dirigenziale RG n. 1494 del 27.06.2025 si è proceduto, per quanto di interesse:

- a riapprovare il quadro economico dell'incarico come sotto indicato, tenuto conto del contributo ANAC:

RIEPILOGO AFFIDAMENTO VERIFICA PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE	
ONORARIO (A)	
A1) EDILIZIA (E.12)	€ 29.130,83
A2) IMPIANTI (IA.01)	€ 13.759,40
<b>A) SOMMANO PER ONORARIO</b>	<b>€ 42.890,23</b>
B) Spese ed oneri accessori	€ 10.722,56
<b>C) SOMMANO PER ONORARIO E SPESE</b>	<b>€ 53.612,79</b>
<b>D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (20% su B)</b>	<b>-€ 2.144,51</b>
<b>E) Importo netto totale affidamento (C+D)</b>	<b>€ 51.468,28</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 2.058,73
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 11.775,94

H) Contributo ANAC	€ 35,00
I) Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.662,05
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.531,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 67.000,00</b>

- a dare atto che la spesa per il contributo ANAC avrebbe trovato copertura alla voce “imprevisti” - 'impegno 2495/2024 - reimputato 2025 - al capitolo 20601024060 “manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” del quadro economico dell’incarico rideterminato con i seguenti aggiornamenti degli impegni di spesa:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Esigibilità	Importo attuale	Importo aggiornato e sub.imp. aggiornato	Cod. fornit.
2024	20601024060	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi	2495.2/2024	2025	€ 1.697,05	€ 1.662,05 (-35,00) Sub. 2495.2	
2024	20601024060	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi	2495 sub nuovo	2025		€ 35,00 Sub. 2495.3	25403

#### Dato atto che

- nel corso dello sviluppo della progettazione in argomento è stata accertata la necessità di intervenire - a modifica di quanto inizialmente previsto – sulla progettazione delle opere edili, impiantistiche e strutturali stesso per nuove problematiche sorte relativamente alla vasca di compenso;

- è quindi necessario procedere ad aggiornare la parcella del progettista, ARCH. GABRIELE VACCARELLA (P.IVA 03821590134 - COD. FORNIT. 66112) secondo nota allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale

- per un importo aggiuntivo così specificato:

Importo integrativo	<b>€ 8.497,70</b>
Inarcassa 4%	<b>€ 339,91</b>

Totale imponibile	<b>€ 8.837,60</b>
IVA 22%	<b>€ 1.944,27</b>
<b>TOTALE IMPORTO INTEGRATIVO</b>	<b>€ 10.781,88</b>

- comportante la seguente rideterminazione del Quadro Economico dell'incarico:

<b>A) Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 59.965,98</b> (€ 51.468,28 + € 8.497,70)
SOMME A DISPOSIZIONE	
B) Contributo cassa professionisti (4% di A)	<b>€ 2.398,64</b> (€ 2.058,73+ € 339,91)
C) Per IVA al 22% su E+F	<b>€ 13.770,21</b> (€ 11.775,94 + € 1.944,27)
D) Contributo ANAC	€ 35,00
E) Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.662,05
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 17.815,90</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 77.781,88</b>

#### Dato atto che

- l'importo netto in aumento dell'incarico professionale affidato all'Operatore Economico ARCH. GABRIELE VACCARELLA (P.IVA 03821590134 - COD. FORNIT. 66112) è inferiore al 20% dell'importo netto originario di affidamento ed è riconducibile all'art. 120, comma 1, lett. b) D.lgs. 36/2023;

- l'importo netto complessivo dell'incarico professionale affidato all'Operatore Economico ARCH. GABRIELE VACCARELLA (P.IVA 03821590134 - COD. FORNIT. 66112), rideterminato a seguito dell'incremento, rimane inferiore all'importo per cui, secondo normativa, si può procedere con affidamento diretto;

#### Ritenuto quindi, per quanto sopra specificato:

- di dover aggiornare la parcella dell'incarico professionale affidato all'Operatore Economico ARCH. GABRIELE VACCARELLA (P.IVA 03821590134 - COD. FORNIT. 66112) con sede in COMO (CO), via G. Mantegazza, 5 per un importo lordo aggiuntivo (IVA e cassa compresi) di € 10.781,88

- di poter dare atto che il suddetto importo totale in incremento per la progettazione pari ad € 10.781,88;

- trova copertura alla voce “*Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti*” del Quadro Economico complessivo dell’opera che viene così rideterminato:

A) LAVORI	QE progetto		
importo lavori stimati	€ 500.000,00		
oneri della sicurezza generici e speciali	€ 30.000,00		
importo soggetto a ribasso	€ 470.000,00		
Ribasso			
importo lavori scontato	€ 470.000,00		
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 500.000,00</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva sui lavori 22%	€ 110.000,00		
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% di € 500.000,00	€ 10.000,00		
Incarico Progettazione Arch. Vaccarella	€ 67.000,00		<b>€ 77.781,88</b> (+ € 10.781,88)
Altri Incarichi tecnici	€ 17.000,00		
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 46.000,00		<b>€ 35.218,12</b> (- 10.781,88)
Totale Somme a disposizione		€ 250.000,00	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 750.000,00</b>	

- di poter dare atto che il suddetto importo lordo di € 10.781,88 trova copertura all’impegno 2495 - reimputato 2025 - Cap. 20601024060 “*manutenzione straordinaria adeguamenti tecnologici impianti sportivi*” – con esigibilità 2025;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di aggiornare la parcella dell'incarico affidato all'Operatore Economico ARCH. GABRIELE VACCARELLA (P.IVA 03821590134 - COD. FORNIT. 66112) con sede in COMO (CO), via G. Mantegazza, 5 per "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN UNICA FASE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DEL D.L. E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CSE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO "PISCINA DI VIALE GENO - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA" - CIG B4EBA51FDA per un importo netto aggiuntivo (oltre cassa e IVA) pari ad € 8.497,70 per un importo lordo aggiuntivo (IVA e cassa 4% compresi) di € 10.781,88
2. di dare atto che il suddetto importo totale in incremento per la progettazione pari ad € 10.781,88 trova copertura alla voce "Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti" del Quadro Economico complessivo dell'opera che viene così rideterminato:

A) LAVORI	QE progetto		
importo lavori stimati	€ 500.000,00		
oneri della sicurezza generici e speciali	€ 30.000,00		
importo soggetto a ribasso	€ 470.000,00		
Ribasso			
importo lavori scontato	€ 470.000,00		
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 500.000,00</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva sui lavori 22%	€ 110.000,00		
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% di € 500.000,00	€ 10.000,00		
Incarico Progettazione Arch. Vaccarella	€ 67.000,00		<b>€ 77.781,88</b> (+ € 10.781,88)
Altri Incarichi tecnici	€ 17.000,00		
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 46.000,00		<b>€ 35.218,12</b> (- 10.781,88)
Totale Somme a disposizione		€ 250.000,00	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 750.000,00</b>	

3. di dare altresì atto che il suddetto importo lordo di € 10.781,88 trova copertura all'impegno 2495 - reimputato 2025 - Cap. 20601024060 "manutenzione straordinaria adeguamenti tecnologici impianti sportivi" – esigibilità 2025;



4. di attestare che si procederà ad aggiornare il relativo atto contrattuale;
5. di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 28, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*